

Kraków, dnia 18.01.2023 r.

PPU Adrem S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. :
Świadczenie usług w ramach całodobowego pogotowia technicznego i c.o.
w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU ADREM S.A. w ogólnej
liczbie conajmniej 50 szt budynków mieszkalnych i powierzchni budynków około 150 000 m²
na terenie Nowej Huty.

1. Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy na czas nieokreślony.
2. Kryteria oceny ofert: cena , referencje .
Cena zawiera wartość netto..... za 1 m 2 powierzchni budynku.
Zakres czynności pogotowia w załączeniu.
3. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:
Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia 31.01.2023 r.
do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego , 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 pok. 3.
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy
wraz z adresem e-mail oraz napis : **Propozycja cenowa na zadanie :**
Świadczenie usług pogotowia technicznego i c.o.
4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.
PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania
przyczyn.
5. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

P. Iwona Żurek - 12 644-80-23 e-mail przetargi@adrem.krakow.pl
P. Mieczysław Baran - 12 644-80-23 e-mail konserwacja@adrem.krakow.pl

PPU "ADREM" S.A.
GLÓWNY SPECJALISTA
d/s Wspólnot Mieszkaniowych
i Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej

mgr Bożena Szybiak

Zamawiający

Zakres czynności pogotowia technicznego w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ccwu, gazowej, elektrycznej.

I. Czynności pogotowia technicznego polegają na przybyciu na miejsce awarii, ustaleniu przyczyny i zabezpieczeniu miejsca awarii. Naprawa i skuteczne usunięcie zgłoszonej usterki w zakresie branż: wodno-kanalizacyjnej, c.o., ccwu, gazowej, elektrycznej, ogólnobudowlanej poprzez wykonanie czynności wyszczególnionych poniżej:

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku – zapewnienie stałego dopływu wody

- a) zabezpieczenie na części wspólnej miejscowych przecieków instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z przykanalikiem (do pierwszej studni rewizyjnej na sieci głównej MPWiK)
- b) zabezpieczenie miejscowych przecieków przyborów zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania – w przypadku niemożności zabezpieczenia przecieków należy wymknąć zasuwę główną przy wodomierzu względnie pośredni zawór odcinający,
- c) udrażnianie pionów (wraz z rurą wywiewną), poziomów kanalizacyjnych w budynku, studni rewizyjnej oraz sieci zewnętrznej przynależnej do budynku, czyszczenie kraterk ściekowych w pomieszczeniach wspólnego użytku. Udrażnianie wykonywać za pomocą sprzętu mechaniczno-hydraulicznego.
- d) uszczelnienie zaworów na instalacji wodociągowej na poziomach i pionach,
- e) uszczelnianie zaworów na instalacji wodociągowej na poziomach i pionach,
- e) uszczelnianie dławic zaworów
- f) podjęcie działań zmierzających do odmrożenia instalacji
- g) kontrola i ustalenie przyczyny przecieków w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach wspólnego użytku.
- h) zabezpieczenie studzienek kanalizacyjnych w przypadku kradzieży pokryw poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą i zabezpieczenie otworu w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do otworu studzienki (np. poprzez założenie nakrywy betonowej) oraz niezwłoczne założenie właściwej pokrywy na studzienki i rozliczenie kosztu pokrywy w ramach konserwacji,
- i) zabezpieczenie kanalizacji deszczowej w przypadkach awarii,
- j) hydroforne – zabezpieczenie awarii instalacji hydroforowej.

2. Instalacja centralnego ogrzewania i ccwu w sezonie grzewczym :

- a) zabezpieczenie przecieków na wewnętrznej instalacji c.o. i ccwu wewnątrz budynków,
- b) uszczelnianie dławic zaworów,
- c) udział przy pracach związanych z legalizacją lub wymianą liczników ciepła przez MPEC, w węzłach cieplnych.

3. Instalacja gazowa w budynku

- a) ustalenie miejsca rozszczelnienia instalacji gazowej,
- b) w przypadku nieszczelności instalacji pionowej, poziomej lub gazomierza należy niezwłocznie odciąć dopływ gazu na zaworze odcinającym pion/piony i powiadomić natychmiastowo Zamawiającego,

- c) w przypadku zgłoszenia ulatniania się gazu w mieszkaniu należy sprawdzić miejsce wycieku i wymknąć kurek przed odbiornikiem lub na gazomierzu, zgłaszanie nieprawidłowości połączeń gazowych do Administracji,

4. Instalacja elektryczna -usuwanie awaryjnego braku dopływu prądu do mieszkań , lokali użytkowych, pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic,strychów i innych) od wyłącznika głównego prądu do zabezpieczenia przedlicznikowego i instalacji elektrycznej do mieszkań :

- a) ustalenie przyczyny zaniku napięcia (dostawy prądu),
- b) usuwanie awarii pod tablicą licznikową oraz na zaciskach śrubowych wejścia i wyjścia gniazda bezpiecznikowego zabezpieczenia przedlicznikowego,
- c) naprawa połączeń zatablicowych, usuwanie przerw w dopływie prądu lub w oświetleniu administracyjnym,
- d) wymiana lub uzupełnienie żarówek 220 V i 24V żarnikowych oraz w technologii LED w piwnicach oraz lampach orientacyjnych, pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynku .
- e) mocowanie wiszących przewodów elektrycznych i teletechnicznych do 10 mb,
- f) wymiana upalonych końcówek na przewodach elektrycznych obwodów administracyjnych w przypadku awarii,
- g) zabezpieczenie miejsc po wyrwanych kasetach domofonowych,
- h) naprawa lamp, wyłączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach wspólnych i na klatkach schodowych, regulacja czujnika PIR i mikrofalowych w lampach.
- i) wymiana i uzupełnienie dekli w puszkach elektrycznych ,
- j) dokręcanie przewodów, czyszczenie styków, zaizolowanie przewodów przy awariach,
- k) ustalenie przyczyn zaniku sygnału telewizji zbiorczej AZART i domofonowej.

5. Instalacja ślusarska, dekarska, ogólnobudowlana

- zabezpieczenie awarii.

6. Materiały:

- materiały użyte płatne odrębnie wg zestawienia(adres,rodzaj,kwota)
- materiały pomocnicze bez dodatkowych opłat.

II. Czas reakcji max. do 3 godz.

- za czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem telefonicznym zamawiającego, a rozpoczęciem działań przez Wykonawcę na nieruchomości lub w powyższym czasie podjęcia działań zabezpieczających obiekt w przypadku braku możliwości szybkiego usunięcia awarii w dniu zgłoszenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku do prac naprawczych Wykonawca przystąpi w dniu następnym .

- przez awarię Zamawiający rozumie nagłe i niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji i ich części, urządzeń technicznych i innych mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właściciela na straty materialne.

III. Wykonawca pozostawi instalację, urządzenia po każdorazowej naprawie w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla Użytkowników, a w przypadku awarii, których nie da się usunąć natychmiast, również w stanie pełnego bezpieczeństwa dla Użytkowników.