

Kraków, dnia 10 maja 2013 r.

Dyrektor PPU „Adrem” S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Remont – malowanie elewacji w budynku mieszkalnym os. Słoneczne 13.

1.Opis przedmiotu zamówienia: zgodny z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy dołączonymi do zaproszenia

(szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączeniu)

2. Pożądany (wymagany)* termin realizacji umowy: 60 dni od daty podpisania umowy.

3. Kryteria oceny ofert: cena, gwarancja, referencje

4. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz propozycji wg załączonego wzoru
- 2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej
- 4) referencje

5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć wartość roboty/usługi/dostawy określoną w oparciu o przedmiar robót/przedmiot zamówienia, obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
Cena podana przez wykonawcę za przedmiot zamówienia jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

6. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do **dnia 28-05-2013 r.** do godz. 15,00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 pok.3.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: „**Propozycja cenowa na zadanie: malowanie elewacji w budynku mieszkalnym os. Słoneczne 13.**”

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

p. Teresa Iwaniec inspektor nadzoru
p. Iwona Żurek

tel. 12 644 14 46 wew.24
tel. 12 643 55 38

Jerzy Garstka

V-CE PREZES
Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Jerzy Garstka

W załączeniu:

1. Wzór druku dla „propozycji cenowej” – Załącznik nr 1
2. Wzór umowy - Załącznik nr 2
3. Przedmiar robót (II warianty) - Załącznik nr 3 i 3a

.....
(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejsowość, data)

tel.: fax.
adres e-mail.....

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

.....
.....

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia (przedmiar robót – Załącznik nr 3 i 3a), za kwotę w wysokości:

netto:zł, (słownie złotych),

podatek VAT%, tj. zł (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

2. Umowę zobowiązuję się zrealizować w terminie:

3. Oświadczam, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia stosownej umowy.

4. Załącznikami do propozycji są:

- 1) kosztorys ofertowy
- 2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej
- 4) referencje

.....
(podpis i pieczętka wykonawcy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości nr 13 przy osiedlu Słoneczne
w Krakowie reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

- P. - członek Zarządu
- P. - członek Zarządu
- P. - członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”:

zgodnie z uchwałą Nr Wspólnoty, działającą w ramach umowy o administrowanie poprzez zarządcę Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowe „ADREM” S.A. z siedzibą w Krakowie os. Słoneczne 3 31-956 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie , Wydział XI Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000102041 reprezentowanego przez Zarząd PPU „Adrem” S.A:

1. V-ce Prezes - mgr inż. Jerzy Garstka

a

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu
2. Szczegółowy zakres robót jest określony w kosztorysie ofertowym .
3. Bezwzględny warunkiem zapłaty za wykonane prace jest, przed rozpoczęciem prac, protokolarne spisanie przekazania frontu robót przy udziale inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zarządu wspólnoty Mieszkaniowej. Niedopełnienie warunku skutkuje unieważnieniem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia, zakresem rzeczowym oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
5. Roboty wykonane z materiałów Wykonawcy.
Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty i lub dokumenty stwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym na plac budowy, udostępnienie poboru wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenia na składowanie materiałów.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:
P.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
P.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
w terminie 30 dni od daty podpisania umowy

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się:
na kwotę: zł w tym należny podatek VAT
słownie: (..... w tym należny podatek VAT) ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 6

1. Rozliczenie robót za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót i zakres rzeczowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5-dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

§ 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy , przelewem na konto.

2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Fakturę należy wystawić na adres:
Wspólnotę Mieszkaniową Budynku os. Słoneczne 13
Zarządca: P.P.U „Adrem” SA os. Słoneczne 3, 31-956 Kraków
NIP:
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT. NIP:

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, wykonawca który popadł w zwłokę z własnej winy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość poniesionej szkody.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia kar umownych o których mowa w § 8 ust.1 i 2, zostaną one potrącone z należności wykonawcy określonej fakturą obejmującą jego wynagrodzenie ustalone w sposób, o który m mowa w § 5.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i materiały -..... m-ce .

§ 11

1. Wykonawca wykona przedmiotowe roboty osobiście bez zlecenia podwykonawstwa
2. Zlecenie podwykonawstwa w trakcie realizacji umowy skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł. (słownie złotych:), tj. 5 % ceny określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego,
 - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszezeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów gospodarczych.

§ 15

1. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej

Zarządca PPU „Adrem” S.A

.....

.....

.....

.....

.....

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Tynk silikonowy na elewacji budynku
ADRES INWESTYCJI : Oś.Słoneczne 13
INWESTOR : W.M.Oś.Słoneczne 13

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIWOWARSKI JANUSZ
DATA OPRACOWANIA : 07.05.2013

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**Zalecenia przy składaniu ofert:**

Przed wykonaniem oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej miejsca przedmiotowego remontu, w celu rzeczywistego zapoznania się z zakresem i przedmiarem robót do wykonania. Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje zawarte w zakresie robót z podaniem podstawy wyceny oraz z wyszczególnieniem rodzaju proponowanych materiałów podstawowych i producenta. Ponadto należy przewidzieć wszelkie prace pomocnicze oraz zabezpieczające które nie zostały ujęte, a są konieczne do prawidłowego wykonania remontu min.zabezpieczenia BHP itp.

Inspektor Techniczny
P.P.U. "ADREM" S.A.
Janusz Piwowarski

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.05.2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
	górny gzyms	(102.05+12.90)*2*0.80	m ²	183.920	
	dolny gzyms	(102.05+12.90)*2*0.70-[(3.00*8*0.40)+(1.55*2*0.70+2.05*2*0.70)]	m ²	146.290	
				RAZEM	330.210
13	KNR 0-17 0929-01	Zagruntowanie powierzchni elewacji przed położeniem tynku silikonowego- analiza indywidualna	m ²		
		3524.964	m ²	3524.964	
				RAZEM	3524.964
14	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa o fakturze badzo zbliżonej do obecnej j wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-bez ościeży	m ²		
	minuś ościeża pow.1.00 m2	3524.964 -280.944	m ² m ²	3524.964 -280.944	
				RAZEM	3244.020
15	KNR 0-17 0929-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikonowa o fakturze bardzo zbliżonej do obecnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²		
	ościeża pow.1.00 m2	{(1.40+1.62*2*116)+(1.80+1.62*2*22)+(1.00+1.62*2)*11}*0.20+(1.40+0.85*2)*36*0.30+(1.75+2.47*2)*72*0.30+(2.00*2+1.30*2)*0.20+(1.00+1.62*2)*0.20+(2.50*2+1.00*2)*0.20	m ²	280.944	
				RAZEM	280.944
16	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie odparzonej warstwy ze spodów i czół balkonów(częściowo)- szt. 12-analiza indywidualna	m ²		
		2.35*0.80*12	m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
17	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni zaprawą naprawczą np.Ceresit CD 25; wielkość ubytków 5 mm(grubość ubytków)-ubytki balkony	m ²		
		3.00	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji zaprawą naprawczą; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku(grubość ubytku)-ubytki w górnym gzymsie	m ²		
		Krotność = 10 3.00	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
		2.35*0.80*12	m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
20	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-spody balkonów	m		
	szt. 12 i dolny gzyms	(2.35+0.80*2)*12	m	47.400	
	dolny gzyms	(102.05+12.90)*2-[(3.00*8)+(1.55*2+2.05*2)]	m	198.700	
				RAZEM	246.100
21	KNR 4-01 1111-02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych-balustrady metalowe-balkonowe -tylko pęknięte szyby	m ²		
		0.75*0.70*5	m ²	2.625	
				RAZEM	2.625
22	KNR 4-01 1108-04	Szklenie ram metalowych wystawowych stałych zbrojonym nal Istwy metalowe o powierzchni szyby do 2.0 m2-analiza indywidualna	m ²		
		0.75*0.70*5	m ²	2.625	
				RAZEM	2.625
23	KNR 4-01 1212-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych z oczyszczeniem- balkony	m ²		
		(0.75*2+2.35)*1.00*72	m ²	277.200	
				RAZEM	277.200
24	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych-balkony	m ²		
		(0.90*2+2.50)*0.95*15+(0.90*2+6.55)*0.95*4	m ²	93.005	
				RAZEM	93.005
25	KNR 4-01 1212-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych-kwietnik na oknach parteru	m ²		
		(2.00+0.20*2)*0.20*22	m ²	10.560	
				RAZEM	10.560
26	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1.55*2.45*2+2.05*2.45*2)*2.50	m ²	44.100	
				RAZEM	44.100
27	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych-otwory okienne nad stacją trafo i nad garażami 2.00*1.30*2+2.50*1.00	m ²		
			m ²	7.700	
				RAZEM	7.700
28	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2-drzwi od podwórka szt.2 0.90*2.20*2.50*2	m ²		
			m ²	9.900	
				RAZEM	9.900
29	KNR BC-02 0205-06	Odtłuszczenie elementów stalowych-rury spustowe-szt.8 2*3.14*0.075*13.00*8	m ²		
			m ²	48.984	
				RAZEM	48.984
30	KNR 4-01 1212-24	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur spustowych 13.00*8	m		
			m	104.000	
				RAZEM	104.000
31	KNR 4-01 1212-39	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych-sztendry 2.00*8	m		
			m	16.000	
				RAZEM	16.000
32	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek-wywiewki w kuchniach 89.00	szt.		
			szt.	89.000	
				RAZEM	89.000
33	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 89.00	szt.		
			szt.	89.000	
				RAZEM	89.000
34	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej-wejścia klatki 16.00	szt.		
			szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
35	KNR-W 2- 02 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej ocynkowanej-klatki schodowe 4.20*12	m		
			m	50.400	
				RAZEM	50.400
36	KNR 4-02 0217-04	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - osadniki żeliwne 8.00	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
37	KNR 4-02 0217-01	Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm(sztendry) 16.00	szt.		
			szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
38	KNR 4-02 0217-02	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne-analiza indywidualna 6.00	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
39	KNR 2-31 1207-06	Remont częściowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem-opaska z uszczelnieniem z murem-5% nowych płyt -analiza indywidualna [(102.05+12.90)*2-(3.20*8+17.00)]*0.50	m ²		
			m ²	93.650	
				RAZEM	93.650
40	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 5.00	m ³		
			m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
41	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 5.00	m ³		
			m ³	5.000	
				RAZEM	5.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998
2	WACETOB wyd.V 2003

Lp.	Wydawnictwo
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
4	IGM wyd.I 1998
5	BISTYP-CONSULTING, wyd.I,2004
6	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996
7	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Malowanie elewacji(farba nanosilikonowa)
ADRES INWESTYCJI : Oś.Słoneczne bl.13
INWESTOR : W.M.Oś.Słoneczne bl.13

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIWOWARSKI JANUSZ
DATA OPRACOWANIA : 29.04.2013

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**Zalecenia przy składaniu ofert:**

Przed wykonaniem oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej miejsca przedmiotowego remontu, w celu rzeczywistego zapoznania się z zakresem i przedmiarem robót do wykonania. Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje zawarte w zakresie robót z podaniem podstawy wyceny, oraz z wyszczególnieniem rodzaju proponowanych materiałów podstawowych i producenta. Ponadto należy przewidzieć wszelkie prace pomocnicze oraz zabezpieczające które nie zostały ujęte, a są konieczne do prawidłowego wykonania remontu min.zabezpieczenia BHP itp.

Inspektor Techniczny
P.P.U. "ADREM" S.A.
Janusz Piwowarski

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.04.2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Oś Słoneczne 13-malowanie elewacji					
1	KNR 2-02 1610-04	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 26 m (102.05+12.90)*2*15.00	m ² m ²	 3448.500	 3448.500
				RAZEM	3448.500
2	analiza indywidualna	Czas pracy rusztowań 1.00	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 2-02 0923-01 okna	Ostony okien i drzwi folią polietylenowa i taśmą samoprzylepną-analiza indywidualna 1.40*1.62*116+1.80*1.62*22+1.00*1.62*11+1.40*0.85*36+1.75*2.47*72+ 0.40*0.40*63+0.80*0.40*46	m ² m ²	 723.920	 723.920
	okna metalowe	2.00*1.30*2+1.00*1.62+2.50*1.00	m ²	9.320	9.320
	drzwi	0.95*2.20*6+0.95*2.20*2+2.45*2.05*2+1.55*2.45*2	m ²	34.360	34.360
				RAZEM	767.600
4	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2-kraty na okienkach strychowych-analiza indywidualna 63.00	szt. szt.	 63.000	 63.000
				RAZEM	63.000
5	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej z ościeży okienek strychowych w celu przesunięcia okienek strychowych częściowo na zewnątrz-analiza indywidualna 0.40*4*0.40*63	m ² m ²	 40.320	 40.320
				RAZEM	40.320
6	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2-okienka strychowe 0.40*0.40*63	m ² m ²	 10.080	 10.080
				RAZEM	10.080
7	KNR 4-01 0533-04	Naprawa obróbek blacharskich ,wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń, wstawienie łątek o powierzchni do 0.01 m2-pas podrynowy-analiza indywidualna 102.05*0.40	m ² m ²	 40.820	 40.820
				RAZEM	40.820
8	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany (102.05+12.90)*2*15.00	m ² m ²	 3448.500	 3448.500
	górnym gzyms	(102.05+12.90)*2*0.80	m ²	183.920	183.920
	dolnym gzyms	(102.05+12.90)*2*0.40-[(3.00*8*0.40)+(1.55*2*0.40+2.05*2*0.40)]	m ²	79.480	79.480
	balkony	0.80*2.35*72	m ²	135.360	135.360
	portale klatkowe	1.50*2*3.65*8+1.10*3.20*8+3.20*0.40*8+1.10*2*0.40*8+2*0.70*2.25*8+	m ²	166.080	166.080
	daszek nad garażami	1.40*0.70*8	m ²	5.760	5.760
	ościeża	6.40*0.90	m ²	5.760	5.760
	pow 3 m2	(1.75+2.47*2)*72*0.30	m ²	144.504	144.504
	minus otwory pow.3m2	-[(1.75*2.47*72)+(2.45*2.05*2)+(1.55*2.45*2)]	m ²	-328.860	-328.860
	jak wyżej				
	minus luksfery	-(0.40*2*3.35+1.40*1.20)*8	m ²	-34.880	-34.880
				RAZEM	3799.864
9	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 13.00	m ² m ²	 13.000	 13.000
				RAZEM	13.000
10	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni zaprawą naprawczą np.Ceresit CD 25; wielkość ubytków 5 mm(grubość ubytków)-ubytki górnym gzyms 6.00	m ² m ²	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
11	KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji zaprawą naprawczą; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku(grubość ubytku)-ubytki w górnym gzymsie Krotność = 10 6.00	m ² m ²	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
12	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach górnym gzyms (102.05+12.90)*2*0.80	m ² m ²	 183.920	 183.920

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		dolny gzyms $(102.05+12.90)*2*0.70-[(3.00*8*0.40)+(1.55*2*0.70+2.05*2*0.70)]$	m ²	146.290	
				RAZEM	330.210
13	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa cienkowarstwowa wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu -górny gzyms tynk silikonowy-analiza indywidualna 183.920	m ²		
			m ²	183.920	
				RAZEM	183.920
14	KNR 0-17 0929-01	Zagruntowanie powierzchni elewacji przed malowaniem-analiza indywidualna 3799.864	m ²		
			m ²	3799.864	
				RAZEM	3799.864
15	KNR-W 2- 02 1519-02	Malowanie 2 x tynków zewnętrznych farbą nanosilikonową 3799.864	m ²		
			m ²	3799.864	
				RAZEM	3799.864
16	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie odparzonej warstwy ze spodów i czół balkonów(częściowo)- szt. 12-analiza indywidualna 2.35*0.80*12	m ²		
			m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
17	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni zaprawą naprawczą np. Ceresit CD 25; wielkość ubytków 5 mm(grubość ubytków)-ubytki balkony 3.00	m ²		
			m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji zaprawą naprawczą; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku(grubość ubytku)- ubytki w górnym gzymsie Krotność = 10 3.00	m ²		
			m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów 2.35*0.80*12	m ²		
			m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
20	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-spody balkonów szt. 12 i dolny gzyms $(2.35+0.80*2)*12$ dolny gzyms $(102.05+12.90)*2-[(3.00*8)+(1.55*2+2.05*2)]$	m		
			m	47.400	
			m	198.700	
				RAZEM	246.100
21	KNR 4-01 1111-02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych-balustrady metalowe-balkonowe -tylko pęknięte szyby 0.75*0.70*5	m ²		
			m ²	2.625	
				RAZEM	2.625
22	KNR 4-01 1108-04	Szklenie ram metalowych wystawowych stałych zbrojonym nal listwy metalowe o powierzchni szyby do 2.0 m2-analiza indywidualna 0.75*0.70*5	m ²		
			m ²	2.625	
				RAZEM	2.625
23	KNR 4-01 1212-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych z oczyszczeniem- balkony $(0.75*2+2.35)*1.00*72$	m ²		
			m ²	277.200	
				RAZEM	277.200
24	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych-balkony $(0.90*2+2.50)*0.95*15+(0.90*2+6.55)*0.95*4$	m ²		
			m ²	93.005	
				RAZEM	93.005
25	KNR 4-01 1212-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych- kwietnik na oknach parteru $(2.00+0.20*2)*0.20*22$	m ²		
			m ²	10.560	
				RAZEM	10.560
26	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi metalowych pełnych szpachlowanych jedenkrotnie $(1.55*2.45*2+2.05*2.45*2)*2.50$	m ²		
			m ²	44.100	
				RAZEM	44.100
27	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych-otwory okienne nad stacją trafo i nad garażami 2.00*1.30*2+2.50*1.00	m ²		
			m ²	7.700	
				RAZEM	7.700
28	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2-drzwi od podwórka szt. 2 0.90*2.20*2.50*2	m ²		
			m ²	9.900	
				RAZEM	9.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR BC-02 0205-06	Odtuszczenie elementów stalowych-rury spustowe-szt.8 2*3.14*0.075*13.00*8	m ² m ²		
				48.984	
				RAZEM	48.984
30	KNR 4-01 1212-24	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur spustowych 13.00*8	m m		
				104.000	
				RAZEM	104.000
31	KNR 4-01 1212-39	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych-szten-dry 2.00*8	m m		
				16.000	
				RAZEM	16.000
32	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek-wywiewki w kuchniach 89.00	szt. szt.		
				89.000	
				RAZEM	89.000
33	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 89.00	szt. szt.		
				89.000	
				RAZEM	89.000
34	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej-wejścia klatki 16.00	szt. szt.		
				16.000	
				RAZEM	16.000
35	KNR-W 2- 02 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej ocynkowanej-klatki schodowe 4.20*12	m m		
				50.400	
				RAZEM	50.400
36	KNR 4-02 0217-04	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - osadniki żeliwne 8.00	szt. szt.		
				8.000	
				RAZEM	8.000
37	KNR 4-02 0217-01	Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm(sztendry) 16.00	szt. szt.		
				16.000	
				RAZEM	16.000
38	KNR 4-02 0217-02	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne-anali-za indywidualna 6.00	szt. szt.		
				6.000	
				RAZEM	6.000
39	KNR 2-31 1207-06	Remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem-opaska z uszczelnieniem z mu-rem-5% nowych płyt -analiza indywidualna [(102.05+12.90)*2-(3.20*8+17.00)]*0.50	m ² m ²		
				93.650	
				RAZEM	93.650
40	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odleg-łość do 1 km 5.00	m ³ m ³		
				5.000	
				RAZEM	5.000
41	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każ-dy następny 1 km Krotność = 14 5.00	m ³ m ³		
				5.000	
				RAZEM	5.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998
2	WACETOB wyd.V 2003
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
4	IGM wyd.I 1998
5	BISTYP-CONSULTING, wyd.I,2004
6	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996
7	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996