

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## Informacje ogólne

### **I. Informacje o zlecającym i przedmiocie przetargu**

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe „ADREM” S.A. w Krakowie os. Słoneczne 3, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Zgody 5, zwaną w dalszym ciągu „Zamawiającym „, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie:

**remontu wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym os. Zgody 5.**

**Zakres rzeczowy robót** określa załącznik do niniejszej specyfikacji: (dokumentacja projektowa w wersji papierowej do wglądu os. Słoneczne 3 pok.3 w Krakowie).

### **II. Z ubiegania się** o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców:

- a) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- b) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- c) dostawców lub wykonawców , którzy zalegają z uiszczeniem podatków , opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne , z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie , odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności ,
- d) osoby fizyczne , które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego , przestępstw przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- e) osoby prawne , których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego , przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- f) przedsiębiorców , na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

### **III. Oferta winna zawierać**

1. Nazwę i adres oferenta
2. Określenie przedmiotu oferty i cenę oferty brutto
3. Nazwę banku i nr rachunku oferenta
4. Numer NIP-u lub REGON –u
5. Pełny kosztorys ofertowy
6. Okres udzielonej gwarancji
7. Referencje (dotyczące wykonywanych remontów wew, instalacji gazu w okresie ostatnich 3 lat)
8. Cykl realizacji zadania określony w dniach z wyłączeniem niedziel i świąt
9. Oświadczenie oferenta że :
  - 9.1. Nie podlega wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w punkcie II niniejszych warunków zamówienia ,
  - 9.2. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi ( należy przedłożyć wyciąg z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , potwierdzającej ,że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia,
  - 9.3. Posiada potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,

- 9.4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia  
9.5. Zapoznał się z warunkami zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty.

**IV. Miejsce i termin składania ofert : w siedzibie zamawiającego – pok. nr.3  
do dnia 08.03.2019 r. do godz.15.**

**V. Możliwość uzyskiwania dodatkowych informacji**

W celu uzyskiwania dodatkowych informacji koniecznych do przygotowania ofert i zawarcia umowy, oferenci winni kontaktować się :

P.- Iwona Żurek - Dział Techniczny PPU „ADREM”, S.A. os. Słoneczne 3 pokój nr 3 tel. 644-80-23 – sprawy formalne związane z przetargiem

P. Izabella Wojtysiak - Mydel RINB-VI-U-7342/47/98 - inspektor nadzoru ds. instalacyjnych 12 644-16-52 wew,23.

***VI. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych od terminy składania ofert.***

***VII. Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz dowolnego wyboru oferenta.***

*Załączniki:*

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty

**Załącznik Nr2 - Wzór umowy**

Załącznik Nr 3 – Dokumentacja techniczna

Kraków dnia 19.02.2019 r

Zatwierdzam :  
V-CE PREZES  
Dyrektor ds. eksploatacji

*mgr inż. Jerzy Garstka*

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE  
„ADREM” Spółka Akcyjna  
31-956 Kraków, os. Słoneczne 3  
tel. 12 644-81-44, 12 644-82-10  
tel./fax 12 644-10-62

## FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres

Wykonawcy: .....  
.....  
.....

2. Numer NIP .....

3. Numer PESEL:.....\*\*

4. Adres siedziby .....\*\*

5. Numer tel. ....

6. Adres e-mail .....\*

Niniejszym składam/my ofertę na:

**Remont wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy os. Zgody 5 w Krakowie.**

### Oświadczam, że:

- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ,
- zapoznałem się i akceptuję bez zastrzeżeń treść SIWZ w tym projekt umowy, oraz wszystkie zmiany SIWZ ( w tym projektu umowy) wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami na pytania,
- zdobyłem, konieczne informacje do przygotowania oferty,
- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadam potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w punkcie II niniejszych warunków zamówienia,
- posiadam potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

**Cena brutto ogółem: ..... zł**

(słownie złotych:.....  
.....)

w tym należny podatek VAT .....%

**wartość ogółem (netto):..... zł**

**GWARANCJA : .....**

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

## WZÓR - U M O W Y Nr ...../19

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości nr ..... przy osiedlu .....w Krakowie reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty :

- P. .... - członek Zarządu
- P. .... - członek Zarządu
- P. .... - członek Zarządu
- P. .... - członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”:

zgodnie z uchwałą Nr ..... Wspólnoty, działającą w ramach umowy o administrowanie poprzez zarządcę Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowe „ADREM” S.A. z siedzibą w Krakowie os. Słoneczne 3 31-956 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie , Wydział XI Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000102041 reprezentowanego przez Zarząd PPU „Adrem” S.A:

**V-ce Prezes - mgr inż. Jerzy Garstka**

a

NIP:.....,REGON:.....

,zwanym „ Wykonawcą” reprezentowanym przez:

**P. ....**

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest remont polegający na wykonaniu:

.....

w budynku mieszkalnym os. .... (uchwała remontowa nr .. /2018 r.)

zgodnie z ofertą zaakceptowaną przez Zarząd Wspólnoty.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia, zakresem rzeczowym oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich uwag..
3. Bezwzględny warunkiem zapłaty za wykonane prace jest, przed rozpoczęciem prac, protokolarne spisanie przekazania frontu robót przy udziale inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zarządu wspólnoty Mieszkaniowej. Niedopełnienie warunku skutkuje unieważnieniem umowy.
4. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.  
Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty lub dokumenty stwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do bieżącego sprzątnięcia miejsca wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się , że pracownicy wyposażeni będą w odzież roboczą jednolitego koloru z napisem „logo Firmy (nazwa firmy ) , która powinna być utrzymana w dobrym stanie technicznym i czystości .

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym na plac budowy, nieodpłatne udostępnienie poboru wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenia na składowanie materiałów.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

### § 3

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:

P. ....

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

P. ....

#### § 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

termin rozpoczęcia robót : .....

termin zakończenia robót : .....

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się:  
na maksymalną kwotę ..... zł w tym należny podatek VAT  
słownie: ..... złotych brutto  
Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym według zasad ustalonych w kosztorysie ofertowym.
3. W razie zmian zakresu robót będzie zawarty aneks.
4. Zwiększenie zakresu rzeczowego-finansowego umowy może zostać zrealizowane po podjęciu stosownej uchwały poprzez Wspólnotę Mieszkaniowa budynku.

#### § 6

1. Rozliczenie robót za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową sporządzoną w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5-dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

#### § 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Fakturę należy wystawić na adres:  
Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. ....  
Zarządca: P.P.U „Adrem” S.A w Krakowie  
os. Słoneczne 3, 31-956 Kraków  
NIP: .....
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT NIP: .....

#### § 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca który popadł w zwłokę z własnej winy, zapłaci Zamawiającemu w wys. 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość poniesionej szkody.

5. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia kar umownych o których mowa w § 8 ust.1 i 2, zostaną one potrącone z należności wykonawcy określonej fakturą obejmującą jego wynagrodzenie ustalone w sposób, o którym mowa w § 5.

### § 9

Wykonawca oświadcza że posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

### § 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty : .....

### § 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ustalono na kwotę: .....zł

( słownie: .....złote ) tj. 5 % wartości określonej

w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy ( bez VAT ) wniesione :

- a) w formie .....

### § 12

1. Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. nr 47 poz.211 ).
2. Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji – bez względu na ich nośnik jakie uzyskają od siebie względnie od innych osób związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust.1 i 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonywaniu umowy.
4. Wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom , udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zleconej usługi zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych (RODO) w sposób określony oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego – ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz.1000) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
6. Dane Zamawiającego, wspólnoty mieszkaniowej, właścicieli lokali (członków wspólnoty mieszkaniowej), najemców oraz dzierżawców powierzchni stanowiącej nieruchomości wspólną przetwarzane będą przez Wykonawcę wyłącznie w związku z czynnościami podejmowanymi w ramach realizacji niniejszej umowy zgodnie z wymogami wyżej wskazanej ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przede wszystkim ochrony danych osobowych Zamawiającego, wspólnoty mieszkaniowej, właścicieli lokali (członków wspólnoty) w zakresie organizacyjnym i technicznych, prawidłowe zabezpieczenie danych przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym oraz skrupulatne prowadzenie dokumentacji i przestrzeganie zasad określających sposób wykorzystania tych danych.
8. Wykonawca jako podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
  - a) do należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych przez Wspólnotę Mieszkaniową danych osobowych;
  - b) do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa;
  - c) do zapewnienia zachowania tajemnicy (o której mowa w art.28 ust.3 pkt.b Rozporządzenia) przetwarzania danych;
  - d) iż po zakończeniu świadczenia usług związanych z realizacją niniejszej umowy dokona usunięcia danych osobowych Zamawiającego, wspólnoty mieszkaniowej, właścicieli lokali (członków wspólnoty), najemców oraz dzierżawców, o których mowa w ust.6 niniejszego paragrafu;
  - e) do udzielenia Zamawiającemu (w niezbędnym i koniecznym zakresie) pomocy w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą.

**§ 13**

1. Wykonawca wykona przedmiotowe roboty osobiście bez zlecenia podwykonawstwa
2. Zlecenie podwykonawstwa w trakcie realizacji umowy skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

**§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów gospodarczych.

**§ 16**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

ZARZĄD WSPÓLNOTY:

ZARZĄD PPU „Adrem” :

.....

.....

.....

.....

.....