

Kraków, dnia 24.01.2023 r.

PPU Adrem S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. :

Okresowa kontrola stanu technicznego sprawności instalacji gazowych w 2023 roku wynikająca z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami. Powyższe zamówienie obejmuje kontrolę instalacji gazowej w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A. o ogólnej liczbie około 5 000 lokali.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 1) sprawdzenie kurków gazowych,
- 2) sprawdzenie instalacji na poziomie piwnic oraz pionów gazowych,
- 3) sprawdzenie szczelności gazowych w poszczególnych lokalach od zaworu przy gazomierzu do odbiorników wraz z odbiornikami,
- 4) przeprowadzaniu analizy spalin, sprawdzeniu stężenia tlenku węgla przy odbiornikach i ich podłączeniach do przewodów spalinowych z wydrukiem na każdy lokal (pomiaru należy dokonać podczas pracy urządzeń odbiorczych),
- 5) sporządzenie protokołów z przeglądu w lokalach w dwóch egzemplarzach z czego jeden należy przekazać właścicielowi lokalu a jeden egzemplarz przekazać do administracji budynku,

2. Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r.

3. Kryteria oceny ofert: cena, opinia komisji.

4. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia 10.02.2023 r.

do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy

wraz z adresem e-mail oraz napisem : **Propozycja cenowa na zadanie : okresowa kontrola stanu technicznego sprawności instalacji gazowych w 2023 r.**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

P. Mieczysław Baran – 12 644-80-23 e-mail: [konservacja@agrem.krakow.pl](mailto:konserwacja@agrem.krakow.pl)

P. Iwona Żurek - 12 644-80-23 e-mail przetargi@adrem.krakow.pl

P. Wojciech Janik - 12 644-80-23 e-mail janik@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

Załącznik – Druki protokołów

BREZES

mgr inż. Józef Cora

.....
Zamawiający

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
"ADREM" Spółka Akcyjna
31-956 Kraków, os. Słoneczne 3
tel. 12 644-81-44, 12 644-88-78
12 644-24-12

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie
os. Słoneczne 3, 31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli sprawności instalacji gazowej w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie **w 2023 roku**. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) **Cena oferowa w kwocie:** **zł netto** + należny podatek Vat
w przeliczeniu na jeden lokal

Przegląd instalacji gazowej będzie przeprowadzany:

- przy użyciu detektora metanu(typ)
- przy użyciu analizatora spalin(typ)

Kraków, dn.....

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

PROTOKÓŁ

W dniu przeprowadzono przegląd i kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art.62 (Dz.U. Nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami).

W lokalu mieszkalnym Kraków ul. - os. *nr

Przeгляdu dokonano przy użyciu detektora metanu legalizacja przyrządu do dnia

Przeгляdu dokonano przy użyciu analizatora spalin legalizacja przyrządu do dnia

1. W trakcie kontroli w/w lokalu stwierdzono :

instalacja gazowa skręcana - spawana	szczelna – nieszczelna nieczynna brak *
instalacja gazowa	kryta - po wierzchu
instalacja gazowa	zgodna - niezgodna * z przepisami
gazomierz	szczelny – nieszczelny brak *
przyłącz gazomierza	szczelny – nieszczelny brak *
kuchenka gazowa	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
instalacja od zaworu do kuchenki	szczelna – nieszczelna nieczynna brak *
spalanie gazu	prawidłowe - nieprawidłowe*
piec gazowy	szczelny – nieszczelny nieczynny brak*
instalacja od zaworu do pieca	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
spalanie gazu	prawidłowe – nieprawidłowe*
terma gazowa	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
instalacja od zaworu do pieca	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
spalanie gazu	prawidłowe – nieprawidłowe
przewód spalinowy zamontowany	prawidłowo – nieprawidłowo*
kratka wentylacyjna w łazience	nie zasłonięta - zasłonięta*
kratka wentylacyjna w kuchni	nie zasłonięta - zasłonięta*

2. Badanie urządzeń gazowych na wydzielanie c.o. : kontrolowano nie kontrolowano

piec gazowy	stwierdzono - nie stwierdzonoppm
terma gazowa	stwierdzono - nie stwierdzonoppm
kuchenka gazowa	stwierdzono - nie stwierdzonoppm

3. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono , że instalacja wraz z urządzeniami

kwalifikuje się do dalszej eksploatacji*

nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji*

4. W związku z nieszczelnością urządzeń gazowych – instalacji od kurka do urządzenia

instalacji gazowej lokalu *kontrolujący zamyka dopływ gazu na kurku gazowym przed gazomierzem - urządzeniem * do czasu usunięcia usterki i ponownego wykonania próby szczelności , przez osobę uprawnioną.

5. Uwagi i zalecenia pokontrolne :

Usterki powinny być usunięte przez osobę uprawnioną w terminie do 2 tygodni oraz potwierdzone

protokołem *

6. Opis stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych aktualny na dzień spisania protokołu

W związku z niesprawną instalacją gazową i niedopuszczeniem jej przez kontrolującego do eksploatacji , użytkownik lokalu został poinformowany o tym , że dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych zagraża bezpieczeństwu *

7. Kontrolę przeprowadzono w obecności użytkownika.

Zapoznałem się z treścią protokołu oraz zaleceniami i przyjąłem do wiadomości pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej .

.....
(imię i nazwisko) czytelny podpis lokatora

.....
(imię i nazwisko , nr uprawnień kontrolującego)

* niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ

W dniu przeprowadzono przegląd i kontrolę szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w lokalach zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art.62 (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami).

W budynku mieszkalnym – użytkowym* Kraków, ul.-os. * Nr

Zarządca obiektu :

Przeгляд dokonano przy użyciu detektora metanu nr, legalizacja prz. do dnia

- Liczba klatek schodowych
- Liczba mieszkań i lokali użytkowych
- Liczba przyłączy do budynku
- Rodzaj gazu :
- Miejsce lokalizacji kurków głównych
- Uwagi do lokalizacji kurków głównych
- Miejsce lokalizacji gazomierzy : mieszkanie - klatka schodowa*
- Ocena stanu technicznego gazomierzy: szczelne – nieszczelne*
- Ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem : szczelne – nieszczelne*
- Ocena części instalacji gazowej na poziomie piwnic: spawana-skręcona*
- Ocena części instalacji gazowej pionów : spawana – skręcana*
kryta - po wierzchu*
szczelna – nieszczelna*
- Liczba pionów instalacji gazowej :
- Zawory podpionowe posiada : tak/nie
- Stan techniczny skrzynki zaworu głównego
- Ocena przewodów przed mieszkaniami : szczelne – nieszczelne*
- Szczelność instalacji gazowej : szczelne – nieszczelne*
- Zgodność instalacji gazowej z przepisami : zgodna – niezgodna *

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono , że instalacja:
kwalifikuje się do dalszej eksploatacji – warunkowo – nie kwalifikuje się do eksploatacji*

Uwagi i zalecenia pokontrolne: instalacja gazowa części wspólnej od kurka głównego do gazomierza

Uwagi i zalecenia pokontrolne instalacji i urządzeń w mieszkaniach :

- usterki powinny być usunięte przez osobę uprawnioną w terminie do 2 tygodni , oraz potwierdzone protokołem*
- instalacja sprawna i dopuszczona do eksploatacji w lokalach :
- brak gazomierza w mieszkaniach nr :
- instalacja niesprawna w mieszkaniach nr :
- instalacja zabudowana w mieszkaniach nr :
- nie udostępniono mieszkań nr :

Opis stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych aktualny na dzień spisania protokołu.

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ

Kraków dnia

.....
(imię i nazwisko, nr uprawnień)