

Kraków, dnia 13.01.2025 r.

**PPU Adrem S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie**

**ZAPRASZA**

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. :

**Okresowa kontrola pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w 2025 roku** wynikające z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami. Powyższe zamówienie obejmuje kontrolę w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

a) **Zakres kontroli instalacji elektrycznej obejmuje ( do 68 budynków w tym do 2185 lokali mieszkalnych i 55 usługowych:**

- wykonanie pomiarów rezystencji izolacji przewodów w mieszkaniach oraz WLZ na klatkach, piwnicach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku;
- wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- ocena wyników badań, wnioski, zalecenia;
- orzeczenie o kwalifikacji instalacji do dalszej eksploatacji;

Sporządzenie protokołów na każde mieszkanie oraz części wspólne.

Protokoły o wykonaniu kontroli w mieszkaniu należy potwierdzić podpisem lokatora.

b) **Zakres kontroli instalacji odgromowej obejmuje (34 budynki w tym około 140 uziomów):**

- oględziny instalacji, sprawdzenie stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującą normą PN-EN 62305;
- badanie rezystencji uziemienia układu uziomów i sprawdzenie ciągłości przewodów, połączeń oraz złączy instalacji siatki na powierzchni dachu i zwodów pionowych;
- sporządzenie protokołu z badania okresowego zawierającego informacje na temat ogólnego stanu zwodów, poziomu korozji, mocowania przewodów i innych elementów systemu instalacji;
- wykazanie koniecznych napraw;
- odnotowanie wyników pomiarów uziemienia i wydanie orzeczenia o kwalifikacji do dalszej eksploatacji;
- sporządzenie rysunku technicznego instalacji odgromowej siatki na dachu i uziomów.

2. Termin realizacji zamówienia: **wg harmonogramu na rok 2025**

3. Kryteria oceny ofert: cena, opinia komisji, referencje.

Cena zawiera wartość netto + podatek VAT za jeden lokal mieszkalny/użytkowy (w przypadku kontroli inst. elektrycznej)

Cena zawiera wartość netto + podatek VAT za jeden pkt. kontrolny uziomu rezystancji (w przypadku kontroli instalacji odgromowej)

4. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia : **31.01.2025 r.**

do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego , 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy

wraz z adresem e-mail oraz napisem : **Propozycja cenowa na zadanie : okresowa kontrola pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w 2025 roku .**

Ofertę można złożyć również drogą e-mail: olejnik.natane@adrem.krakow.pl.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

P. Mieczysław Baran – tel. 606 234 445 e-mail: konserwacja@adrem.krakow.pl

P. Aneta Olejnik - Natanek - tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natane@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

PPU "ADREM" S.A.  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
d/s Wspólnot Mieszkaniowych  
Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej

*mgr Bożena Skrzybiak*

.....  
Zamawiający

## FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie  
os. Słoneczne 3,31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie w 2025 roku.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

**okresowa kontrola instalacji elektrycznej**

- 1) **Cena oferowa w kwocie:** ..... **zł netto** + należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny
- 2) **Cena oferowa w kwocie:** ..... **zł netto** + należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal użytkowy

**okresowa kontrola instalacji odgromowej ;**

- 1) **cena ofertowa w kwocie:** ..... **zł netto** + należy podatek Vat w przeliczeniu na 1 punkt kontrolny uziomu rezystancji

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym oraz środkami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia.

Kraków, dn.....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

