

Kraków, dnia 08.01.2025 r.

**PPU Adrem S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie**

**ZAPRASZA**

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. :

**Okresowa kontrola stanu technicznego sprawności instalacji gazowych w 2025 roku** wynikająca z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami. Powyższe zamówienie obejmuje kontrolę instalacji gazowej w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A. o ogólnej liczbie około 5 000 lokali.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 1) sprawdzenie kurków gazowych,
- 2) sprawdzenie instalacji na poziomie piwnic oraz pionów gazowych,
- 3) sprawdzenie szczelności gazowych w poszczególnych lokalach od zaworu przy gazomierzu do odbiorników wraz z odbiornikami,
- 4) przeprowadzaniu analizy spalin, sprawdzeniu stężenia tlenu węgla przy odbiornikach i ich podłączeniach do przewodów spalinowych z wydrukiem na każdy lokal (pomiaru należy dokonać podczas pracy urządzeń odbiorczych),
- 5) sporządzenie protokołów z przeglądu w lokalach w dwóch egzemplarzach z czego jeden należy przekazać właścicielowi lokalu a jeden egzemplarz przekazać do administracji budynku,

2. Termin realizacji zamówienia: **wg harmonogramu na rok 2025.**

3. Kryteria oceny ofert: cena, referencje, opinia komisji.

Cena zawiera wartość netto plus podatek VAT za 1 lokal.

4. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia : **31.01.2025 r.**

do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego , 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy

wraz z adresem e-mail oraz napisem : **Propozycja cenowa na zadanie : okresowa kontrola stanu technicznego sprawności instalacji gazowych w 2025 r.**

Ofertę można złożyć również drogą e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

P. Aneta Olejnik - Natanek - tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl

P. Barbara Sławik - tel. 508 457 711 e-mail: slawik@adrem.krakow.pl

P. Wojciech Janik - tel. 571 225 545 e-mail: janik@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

Załącznik - Druki protokołów

PPU "ADREM" S.A.  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
d/s Wspólnot Mieszkaniowych  
Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej

*mgr Bożena Szybiak*

.....  
Zamawiający

## FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie  
os. Słoneczne 3, 31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli sprawności instalacji gazowej w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie w 2025 roku. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) **Cena oferowa w kwocie:** ..... zł netto + należny podatek Vat  
w przeliczeniu na jeden lokal

Przegląd instalacji gazowej będzie przeprowadzany:

- przy użyciu detektora metanu(typ) .....
- przy użyciu analizatora spalin(typ) .....

Kraków, dn.....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

# PROTOKÓŁ

W dniu ..... przeprowadzono przegląd i kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art.62 ( Dz.U. Nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami ).

W lokalu mieszkalnym Kraków ul. - os. \* ..... nr .....

Przeгляdu dokonano przy użyciu detektora metanu ..... legalizacja przyrządu do dnia .....

Przeгляdu dokonano przy użyciu analizatora spalin ..... legalizacja przyrządu do dnia .....

## 1. W trakcie kontroli w/w lokalu stwierdzono :

instalacja gazowa skręcana	szczelna – nieszczelna nieczynna brak *
instalacja gazowa	zgodna - niezgodna * z przepisami
gazomierz	szczelny – nieszczelny brak *
przyłącz gazomierza	szczelny – nieszczelny brak *
kuchenka gazowa	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
instalacja od zaworu do kuchenki	szczelna – nieszczelna nieczynna brak *
spalanie gazu	prawidłowe - nieprawidłowe*
piec gazowy	szczelny – nieszczelny nieczynny brak*
instalacja od zaworu do pieca	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
spalanie gazu	prawidłowe – nieprawidłowe*
terma gazowa	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
instalacja od zaworu do pieca	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
spalanie gazu	prawidłowe – nieprawidłowe
przewód spalinowy zamontowany	prawidłowo – nieprawidłowo*
kratka wentylacyjna w łazience	nie zasłonięta - zasłonięta*
kratka wentylacyjna w kuchni	nie zasłonięta - zasłonięta*

## 2. Badanie urządzeń gazowych na wydzielanie c.o. : kontrolowano nie kontrolowano

piec gazowy	stwierdzono - nie stwierdzono	.....ppm
terma gazowa	stwierdzono - nie stwierdzono	.....ppm
kuchenka gazowa	stwierdzono - nie stwierdzono	.....ppm

## 3. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja wraz z urządzeniami

kwalifikuje się do dalszej eksploatacji\*

nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji\*

## 4. W związku z nieszczelnością urządzeń gazowych – instalacji od kurka do urządzenia

instalacji gazowej lokalu \*kontrolujący zamyka dopływ gazu na kurku gazowym przed gazomierzem - urządzeniem \* do czasu usunięcia usterki i ponownego wykonania próby szczelności, przez osobę uprawnioną.

## 5. Uwagi i zalecenia pokontrolne :

Usterki powinny być usunięte przez osobę uprawnioną w terminie do 2 tygodni oraz potwierdzone

protokołem. Bezwzględnie zakazuje się samodzielnego włączania urządzenia gazowego przed naprawą.

\* .....  
.....

## 6. Opis stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych aktualny na dzień spisania protokołu

W związku z niesprawną instalacją gazową i niedopuszczeniem jej przez kontrolującego do eksploatacji, użytkownik lokalu został poinformowany o tym, że dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych zagraża bezpieczeństwu \*

## 7. Kontrolę przeprowadzono w obecności użytkownika.

Zapoznałem się z treścią protokołu oraz zaleceniami i przyjąłem do wiadomości pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

.....  
( imię i nazwisko ) czytelny podpis lokatora

.....  
( imię i nazwisko, nr uprawnień kontrolującego )

\* niepotrzebne skreślić

# PROTOKÓŁ

W dniu ..... przeprowadzono przegląd i kontrolę szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w lokalach zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art.62 (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami).

W budynku mieszkalnym – użytkowym\* Kraków, ul.-os. \* ..... Nr .....

Zarządca obiektu : .....

Przegląd dokonano przy użyciu detektora metanu nr ....., legalizacja prz. do dnia .....

- Liczba klatek schodowych .....
- Liczba mieszkań i lokali użytkowych .....
- Liczba przyłączy do budynku .....
- Rodzaj gazu : .....
- Miejsce lokalizacji kurków głównych .....
- Uwagi do lokalizacji kurków głównych .....
- Miejsce lokalizacji gazomierzy : .....
- Ocena stanu technicznego gazomierzy: mieszkanie - klatka schodowa\*  
szczelne – nieszczelne\*
- Ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem : szczelne – nieszczelne\*
- Ocena części instalacji gazowej na poziomie piwnic: spawana-skręcona\*  
spawana – skręcana\*  
kryta - po wierzchu\*  
szczelna – nieszczelna\*
- Liczba pionów instalacji gazowej : .....
- Zawory podpionowe posiada : tak/nie
- Stan techniczny skrzynki zaworu głównego .....
- Ocena przewodów przed mieszkaniami : szczelne – nieszczelne\*
- Szczelność instalacji gazowej : szczelne – nieszczelne\*
- Zgodność instalacji gazowej z przepisami : zgodna – niezgodna \*

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono , że instalacja:  
kwalifikuje się do dalszej eksploatacji – warunkowo – nie kwalifikuje się do eksploatacji\*

Uwagi i zalecenia pokontrolne: instalacja gazowa części wspólnej od kurka głównego do gazomierza .....

Uwagi i zalecenia pokontrolne instalacji i urządzeń w mieszkaniach :

- usterki powinny być usunięte przez osobę uprawnioną w terminie do 2 tygodni , oraz potwierdzone protokołem\*
- instalacja sprawna i dopuszczona do eksploatacji w lokalach : .....
- brak gazomierza w mieszkaniach nr : .....
- instalacja niesprawna w mieszkaniach nr : .....
- instalacja zabudowana w mieszkaniach nr : .....
- nie udostępniono mieszkań nr : .....

Opis stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych aktualny na dzień spisania protokołu.

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ

Kraków dnia .....

.....  
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

