

Kraków,dnia 08.01.2025 r.

PPU Adrem S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Okresowa kontrola przewodów kominowych w ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków(CEEB) wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowych w 2025 roku w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A o ogólnej liczbie około 5 000 lokali.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

A) Okresowa kontrolę przewodów kominów w systemie teleinformatycznym zgodnie z nowymi przepisami ustawowymi tj. Prawo Budowlane- Dz.U. z 2023 r.,poz.833 z dn.27.04.2023 a także Dz.U.poz.1441 z dn.27.07.2023 , art.62a ust.5 i 6 .

Wprowadzenie do bazy danych wymaganych informacji dla przyszłego protokołu zamieszczonego w CEEB:

- dane ogólne budynku: funkcja budynku ,typ budynku ,liczba kondygnacji,liczba lokali,kształt budynku,obwód budynku,rok budowy;
- dane szczegółowe : średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych,grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad garażem lub piwnicą,grubość ocieplenia dachu,grubość ocieplenia stropodach,strop nad piwnicą lub garażem,stan instalacji c.o.,stopień ocieplenia ścian zewnętrznych,grubość ocieplenia ścian zewnętrznych;
- termomodernizacja : czy wymieniono stolarkę okienną?(podać rok wymiany) czy wymieniono stolarkę drzwiową?(podać rok wymiany);
- źródła ciepła budynku: rodzaj źródła,charakter produkowanego ciepła(podanie szczegółowych danych np. rodzaj i ilość opału);
- dane dotyczące źródeł ciepła lokalu- wypełnienie dla każdego wydzielonego lokalu osobno : numer lokalu,powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych,średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym,funkcja lokalu,podanie czy lokal podłączony jest do wspólnego źródła ciepła;
- dodatkowe źródło ciepła(dla każdego źródła ciepła osobno-gazowy podgrzewacz wody): rodzaj,moc,charakter produkowanego ciepła,planowana wymiana,rodzaj paliwa,roczne zużycie paliwa dla danego źródła ciepła.

B) Czyszczenie przewodów kominowych (1 x wentylacyjnych, 2 x spalinowych, dymowych) zgodnie § 34 Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U z 2010 Nr 109, poz.719),

2. Termin realizacji zamówienia: wg harmonogramu na rok 2025

3. Kryteria oceny ofert: cena, opinia komisji, referencje.

Cena zawiera wartość netto plus podatek VAT za jeden lokal

4. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia 31.01.2025 r.

do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego , 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 - sekretariat.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy

wraz z adresem e-mail oraz napisem : **Propozycja cenowa na zadanie :**

Okresowa kontrola przewodów kominowych wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowych w 2025roku

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

P. Aneta Olejnik - Natanek - tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl

P. Mieczysław Baran – tel. 606 234 445 e-mail: konserwacja@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

PPU "ADREM" S.A.
GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s Wspólnot Mieszkaniowych
i Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej

mgr Bożena Szybiak

.....
Zamawiający

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie
os. Słoneczne 3, 31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....
.....
Adres siedziby:

.....
NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych w ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków(CEEB) wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie w 2025 roku.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

I.

1) Czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z § 34 Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r.(Dz.U z 2010 nr 109, poz.719)

Cena oferowa w kwocie: zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal.

2) Okresowa kontrola przewodów kominowych w ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków(CEEB)

Cena oferowa w kwocie: zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal.

II.

W budynkach w których znajduje się instalacja centralnej ciepłej wody:

1) Czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z § 34 Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r.(Dz.U z 2010 nr 109, poz.719)

Cena oferowa w kwocie: zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal.

2) Okresowa kontrola przewodów kominowych w ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków(CEEB)

Cena oferowa w kwocie: zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal.

Kraków, dn.....

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

