

Kraków, dnia 18.12.2024 r.

**PPU Adrem S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie**

**ZAPRASZA**

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. świadczenie usług pogotowia technicznego i c.o w budynku mieszkalnym **os.Centrum A 13** o powierzchni użytkowej: 3 899,56 m<sup>2</sup>.

1. Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2025 na czas nieokreślony.
2. Kryteria oceny ofert: cena , referencje .  
Cena zawiera wartość netto..... za 1 m<sup>2</sup>/ 1 miesiąc  
Zakres czynności pogotowia określa Załącznik do niniejszego ogłoszenia. .
3. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:  
Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia 30.12.2024 r. do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego , 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 pok.20 lub droga e-mailowa : sekretariat @adrem.krakow.pl  
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis : **Propozycja cenowa na zadanie :  
Świadczenie usług pogotowia technicznego i c.o. dla budynku mieszkalnego os.Centrum A 13.**
4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.  
PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.
5. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :  
P. Tymoteusz Tyszkiewicz – tel.571 226 021 e-mail: [tyszkiewicz@adrem.krakow.pl](mailto:tyszkiewicz@adrem.krakow.pl)  
P. Iwona Żurek - tel.571 225 544 e-mail: [przetargi@adrem.krakow.pl](mailto:przetargi@adrem.krakow.pl)

Załącznik : zakres pogotowia

PPU "ADREM" S.A.  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
d/s Wspólnot Mieszkaniowych  
Obsługi Technicznej i Eksploatacyjnej

.....  
*mgr Bożena Szybiak*  
Zamawiający



**Zakres czynności pogotowia technicznego w zakresie :  
instalacji wodno- kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ccwu, gazowej, elektrycznej.**

**I. Czynności pogotowia technicznego polegają na przybyciu na miejsce awarii , ustaleniu przyczyny i zabezpieczeniu miejsca awarii. Naprawa i skuteczne usunięcie zgłoszonej usterki w zakresie branż : wodno-kanalizacyjnej ,c.o. , ccwu, gazowej elektrycznej, ogólnobudowlanej poprzez wykonanie czynności wyszczególnionych poniżej :**

**1. Instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku – zapewnienie stałego dopływu wody**

- a) zabezpieczenie na części wspólnej miejscowych przecieków instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z przykanalikiem ( do pierwszej studni rewizyjnej na sieci głównej MPWiK)
- b) zabezpieczenie miejscowych przecieków przyborów zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania – w przypadku niemożności zabezpieczenia przecieków należy wymknąć zasuwę główną przy wodomierzu względnie pośredni zawór odcinający,
- c) udrażnianie pionów , poziomów kanalizacyjnych w budynku, studni rewizyjnej oraz sieci zewnętrznej przynależnej do budynku.  
Udrażnianie wykonywać za pomocą sprzętu mechaniczno -hydraulicznego.
- d) zabezpieczenie studzienek kanalizacyjnych w przypadku kradzieży pokryw poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą i zabezpieczenie otworu w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do otworu studzienki ( np. poprzez założenie nakrywy zabezpieczającej ).
- e) zabezpieczenie kanalizacji deszczowej w przypadkach awarii,
- f) hydrofornie – zabezpieczenie awarii instalacji hydroforowej.

**2. Instalacja centralnego ogrzewania i ccwu:**

- a) coroczne wykonanie na budynkach czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego (m.in. uzupełnienie wody, odpowietrzanie instalacji, podwieszanie wody, sprawdzenie prawidłowości działania ogrzewania)
- b) zabezpieczenie przecieków na wewnętrznej instalacji c.o. i ccwu w budynkach.

**3. Instalacja gazowa w budynku**

- a) ustalenie miejsca rozszczelnienia instalacji gazowej i w przypadku nieszczelności instalacji pionowej, poziomej lub gazomierza należy niezwłocznie odciąć dopływ gazu na zaworze odcinającym pion/piony i powiadomić natychmiastowo Zamawiającego,
- b) w przypadku zgłoszenia ulatniania się gazu w mieszkaniu należy sprawdzić miejsce wycieku i wymknąć kurek przed odbiornikiem lub na gazomierzu, zgłaszanie nieprawidłowości połączeń gazowych do Administracji,

**4. Instalacja elektryczna -usuwanie awaryjnego braku dopływu prądu do mieszkań , lokali użytkowych, pomieszczeń wspólnego użytku ( klatek schodowych, piwnic, strychów i innych ) od wyłącznika głównego prądu do zabezpieczenia przedlicznikowego i instalacji elektrycznej do mieszkań :**

- a) usuwanie awarii pod tablicą licznikową oraz na zaciskach śrubowych wejścia i wyjścia gniazda bezpiecznikowego zabezpieczenia przedlicznikowego,
- b) zabezpieczenie miejsc po wyrwanych kasetach domofonowych,
- c) usuwanie awarii braku dopływu prądu w tablicach elektrycznych głównych, piętrowych,

administracyjnych i mieszkaniowych.

#### **5. Instalacja ślusarska, dekarstwa, ogólnobudowlana**

- a) zabezpieczenie występujących zdarzeń mogących spowodować zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców w substancji budowlanej budynku : branża stolarki drzwiowej i ogólnobudowlanej,
- b) zabezpieczenie terenów przy budynkach przed nawisami śnieżnymi i soplami,

#### **6. Materiały:**

- materiały użyte płatne odrębnie wg zestawienia(adres, rodzaj,kwota)
- materiały pomocnicze bez dodatkowych opłat.

#### **II. Czas reakcji max. do 3 godz.**

- za czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem telefonicznym zamawiającego, a rozpoczęciem działań przez Wykonawcę na nieruchomości lub w powyższym czasie podjęcia działań zabezpieczających obiekt w przypadku braku możliwości szybkiego usunięcia awarii w dniu zgłoszenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku do prac naprawczych Wykonawca przystąpi w dniu następnym .
- przez awarię Zamawiający rozumie nagłe i niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji i ich części, urządzeń technicznych i innych mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właściciela na straty materialne.

#### **III. Wykonawca pozostawi instalację, urządzenia po każdorazowej naprawie w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla Użytkowników, a w przypadku awarii, których nie da się usunąć natychmiast, również w stanie pełnego bezpieczeństwa dla Użytkowników.**