

Kraków, dnia 30 lipiec 2024 r.

PPU „Adrem” S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

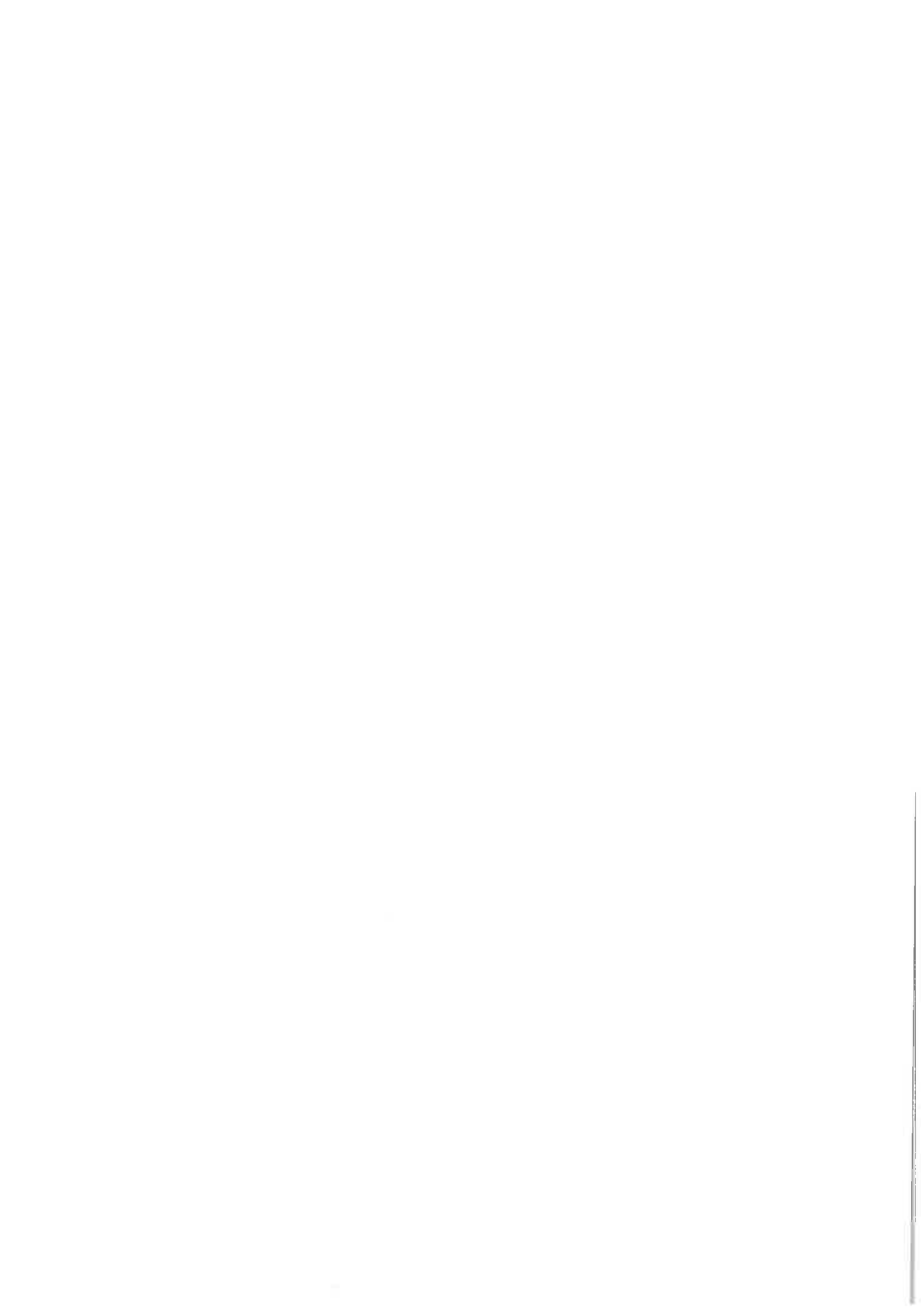
remont balkonów w budynku mieszkalnym os. Na Skarpie 47 w Krakowie.

1. **Zakres robót , dodatkowe informacje oraz wejście na teren nieruchomości należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. budowlanych P. Zbigniew Goleń tel.571 226 021.**
2. **Pożądaný (wymagany)* termin realizacji: do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Na Skarpie 47.**
3. **Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**
Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia 19.08.2024 r. godz. 15,00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat lub droga e-mailową sekretariat@adrem.krakow.pl
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: „Remont balkonów w budynku mieszkalnym os. Na Skarpie 47 w Krakowie.
Oferta otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.
4. **Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**
P. Zbigniew Goleń tel. 571 226 021 e-mail: goleń@adrem.krakow.pl
P. Iwona Żurek tel.571-225-544. e.mail: przetargi@adrem.krakow.pl
5. **Załączniki (pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków).**

PPU "ADREM" S.A.
GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s Wspólnot Mieszkaniowych
Obsługi Technicznej i Eksploatacyjnej

mgr Bożena Szybiak.....





KZ-02.4125.1.154.2022.JN+MKO

Kraków 27 LUT. 2023

POZWOLENIE Nr 15378

Miejskiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2022 r. (data wpływu: 29.11.2022 r.), uzupełnionego 17.02.2023 r., złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Budynku os. Na Skarpie 47, reprezentowaną przez pana Marcina Ćwika, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu i termomodernizacji elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Na Skarpie 47 w Krakowie, położonego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004 r.,

pozwala się

wnioskodawcy na realizację planowanych robót budowlanych w oparciu o dokumentację składającą się z projektu architektoniczno-budowlanego pn.: *Projekt termomodernizacji i kolorystyki elewacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nowej Hucie na Os. Na Skarpie 47, Kraków*, autorstwa mgr inż. arch. Marcina Ćwika, styczeń 2021 roku oraz warunki dodatkowe określone w pkt. II.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

verte

II. Warunki dodatkowe:

1. Przed rozpoczęciem prac oraz na etapach przejściowych należy zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków celem dokonania ustaleń szczegółowych. Pierwszą komisję należy zwołać po postawieniu rusztowań, ale przed przystąpieniem do prac przy budynku.
2. Nowe tynki elewacyjne swoją fakturą winny odtwarzać fakturę tynków oryginalnych. Kolorystyka budynku winna być jak najbardziej zbliżona do pierwotnej. W tym celu na etapie wykonawczym, przed przystąpieniem do prac, należy miejscowo oczyścić oryginalne tynki, wykonać próby kolorystyczne (min. 50x50 cm), a następnie zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli Biura MKZ celem zatwierdzenia wybranej kolorystyki.
3. Detale architektoniczne winny zostać wiernie odtworzone w warstwie ocieplenia (z zachowaniem proporcji i wymiarów). Oryginalne detale należy zachować, nie dopuszcza się ich skucia. Na etapie wykonawczym po postawieniu rusztowań należy zweryfikować projekt w ww. zakresie. W razie występowania nieścisłości i różnic należy wykonać rysunki zastępcze i uzgodnić je z MKZ przed przystąpieniem do ocieplenia.
4. Zgodnie z założeniami projektu budowlanego nie dopuszcza się ocieplenia cokołu i portali, które należy jedynie oczyścić w celu odsłonięcia warstwy oryginalnej (w obrębie cokołu - wykonanej z lastryka) (metodę należy dobrać w zależności od stopnia i typu zabrudzeń, np. mycie wysokociśnieniowe, metoda strumieniowo-ścierna, metody chemiczne), a następnie uzupełnić w miejscach ubytków przy zastosowaniu techniki oryginalnej. Miejsca tego wymagające należy scalić kolorystycznie za pomocą laserunkowych technik malarskich.
5. Na etapie wykonawczym, w ramach komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli BMKZ należy uzgodnić rodzaj i kolor płytek przeznaczonych na posadzkę loggii oraz sposób montażu podwyższenia balustrad.
6. Balustrady winny zostać pomalowane zgodnie z rozwiązaniem historycznym. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać odkrywki celem sprawdzenia ich pierwotnej kolorystyki, w oparciu o które podczas komisji z udziałem przedstawiciela BMKZ zostanie wybrany kolor zgodny z pierwotnym.
7. Zgodnie z założeniami projektu należy przywrócić pierwotny wygląd elewacji poprzez usunięcie z niej wszelkich wtórnych instalacji, anten, rolet antywłamaniowych, zabudów balkonów oraz wejścia do piwnicy, tablic informacyjnych itp.
8. Oryginalne elementy oświetlenia lub tabliczki (z numerem bloku, nazwą ulicy itp.), należy zachować, poddać konserwacji oraz ponownie umieścić na budynku. W przypadku nowych elementów należy je odtworzyć na wzór oryginalnych.
9. Skrzynki techniczne na elewacji, konieczne do zachowania, np. gazowa, należy scalić z kolorem cokołu.
10. Opaska wokół budynku winna być wykonana z płyt betonowych o wymiarach 50x50 cm. W przypadku konieczności jej częściowej lub całościowej wymiany należy zastosować płyty analogiczne do ww.
11. Wszelkie nieprzewidziane w projekcie prace należy wyprzedzająco uzgadniać z BMKZ.
12. Przed przystąpieniem do prac, w trakcie ich wykonywania oraz po ich zakończeniu należy sporządzać szczegółową dokumentację prac (m.in. fotograficzną), w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, którą następnie należy złożyć w Biurze MKZ w terminie do 60 dni po zakończeniu prac.
13. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obwodzie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

verte

UZASADNIENIE

Niniejszym pozwoleniem objęte są prace polegające na termomodernizacji i remoncie elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na os. Na Skarpie 47, położonego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004 r. Zgodnie z wpisem do rejestru zabytków, ochronie podlega układ urbanistyczny, tj. m.in. rozplanowanie ulic, placów, zieleńców, usytuowanie, bryły i gabaryty budowli, wystrój wnętrz architektoniczno-krajobrazowych. Ponadto omawiany budynek jest położony na terenie uznanym za Pomnik Historii pod nazwą „Kraków – zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta” rozporządzeniem Prezydenta RP z 02.02.2023 r. oraz obowiązują na nim zapisy Uchwały Nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 8347). Dodatkowo na omawianym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013 r.

Planowane prace realizowane w oparciu o przedłożoną dokumentację oraz przy uwzględnieniu warunków dodatkowych pozwolenia, polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych (z wyłączeniem cokołu i gzymsu) nie wpłyną negatywnie na walory estetyczne budynku, a remont elewacji poprawi jego stan zachowania i estetykę zabytku oraz historycznego układu urbanistycznego. W związku z powyższym są one dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dnem 03.04.2023 r.

Kraków, dnia 26.05.2023 r.

PODSZEFKATOR



TUF PREZYDENTA MIASTA

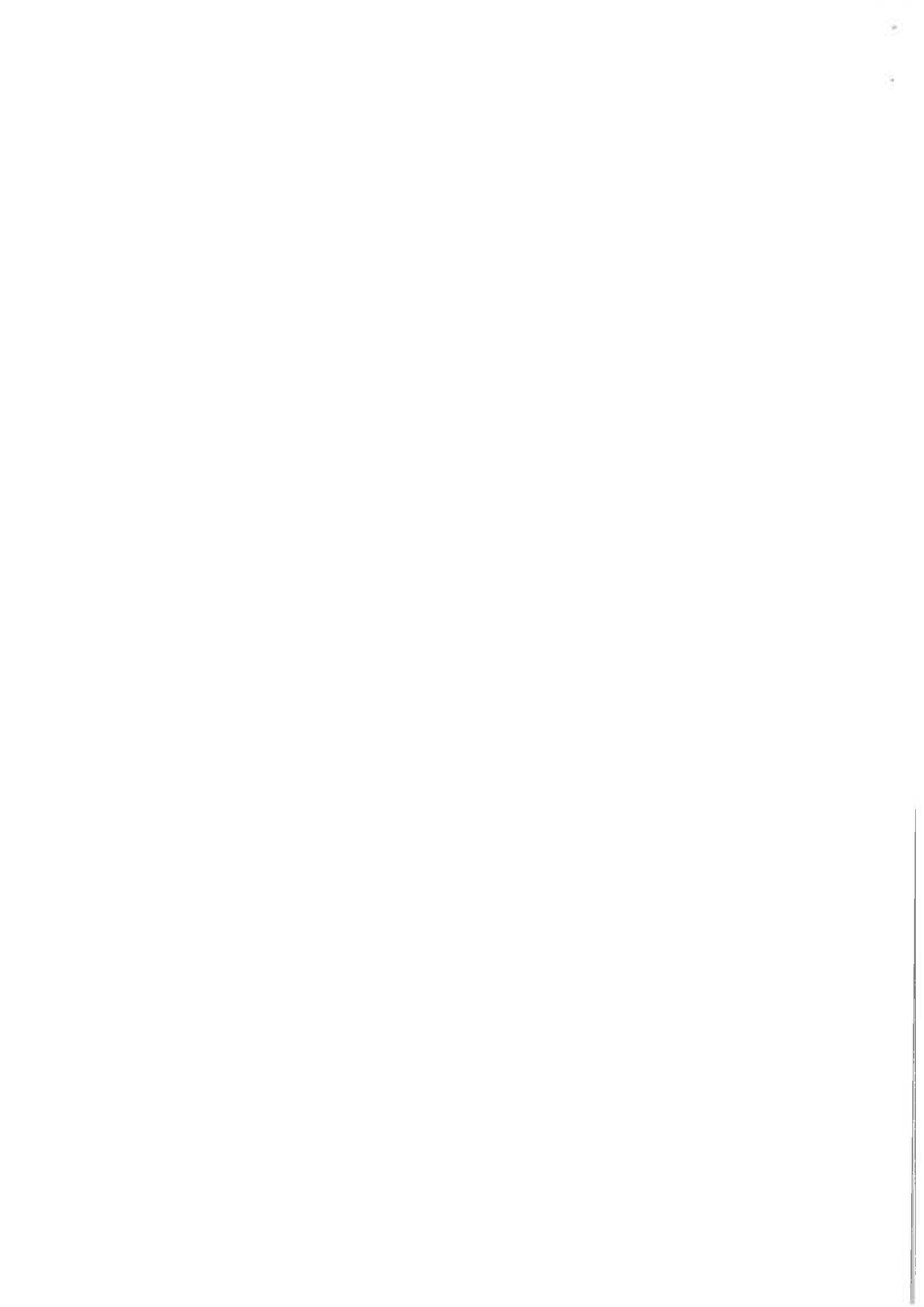


Otrzymują:

1 x Wspólnota Mieszkaniowa Budynku na os. Na Skarpie 47 na ręce pełnomocnika -
Pana Marcina Ćwika, ul. Ludwinowska 11/11, 30-331 Kraków + zał. (RODO + 2 x egz. dak. proj.).
2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 30-002 Kraków.



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

DECYZJA NR 451/6740.2/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 02.06.2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonie robót budowlanych**

dla Inwestora: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Na Skarpie 47, os. Na Skarpie 47, 31-912 Kraków - działającego przez pełnomocnika: P. Marcin Ćwik, ul. Ludwinowska 11 / 11, 30-331 Kraków;

dla zamierzenia budowlanego pn.: Docieplenie (termomodernizacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (obejmującymi wymianę drzwi wejściowych oraz okien na klatce schodowej, wymianę obróbek blacharskich, parapetów rynien i rur spustowych na nowe, podwyższenie balustrad balkonów oraz remont opaski wokół budynku), na działkach nr 213, 205/1 obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, os. Na Skarpie 47 w Krakowie;

adres zamierzenia budowlanego: os. Na Skarpie 47
lokalizacja na działkach nr: 213, 205/1 obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta
kategoria obiektu budowlanego: XIII

autor projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. arch. Marcin Ćwik, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOIA/032/2004, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-11123.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
 - b. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. Zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - e. Zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 115/23 z dnia 27.02.2023 r. znak: KZ-02.4125.1.154.2022.JN+MKO (ważnym do 31.12.2025 r.) na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, pozwalającym na realizację planowanych robót budowlanych tj.:
 1. nakłada się zobowiązania do przestrzegania następujących warunków:
 1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
 3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
- II. warunki dodatkowe:
1. Przed rozpoczęciem prac oraz na etapach przejściowych należy zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków celem dokonania ustaleń szczegółowych. Pierwszą komisję należy zwołać po postawieniu rusztowań, ale przed przystąpieniem do prac przy budynku.
 2. Nowe tynki elewacyjne swoją fakturą winny odtwarzać fakturę tynków oryginalnych. Kolorystyka budynku winna być jak najbardziej zbliżona do pierwotnej. W tym celu na etapie wykonawczym, przed przystąpieniem do prac, należy miejscowo oczyścić oryginalne tynki, wykonać próby kolorystyczne (min. 50x50 cm), a następnie zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli Biura MKZ celem zatwierdzenia wybranej kolorystyki,
 3. Detale architektoniczne winny zostać wiernie odtworzone w warstwie ocieplenia (z zachowaniem proporcji i wymiarów). Oryginalne detale należy zachować, nie dopuszcza się ich skucia. Na etapie wykonawczym po postawieniu rusztowań należy zweryfikować projekt w ww. zakresie. W razie występowania nieścisłości i różnic należy wykonać rysunki zastępcze i uzgodnić je z MKZ przed przystąpieniem do ocieplenia.
 4. Zgodnie z założeniami projektu budowlanego nie dopuszcza się ocieplenia cokołu i portali, które należy jedynie oczyścić w celu odstonięcia warstwy oryginalnej (w obrębie cokołu - wykonanej z lastryka) (metodę należy dobrać w zależności od stopnia i typu zabrudzeń, np. mycie wysokociśnieniowe, metoda strumieniowo-ścierna, metody chemiczne), a następnie uzupełnić w miejscach ubytków przy zastosowaniu techniki oryginalnej. Miejsca tego wymagające należy scalić kolorystycznie za pomocą laserunkowych technik malarskich.
 5. Na etapie wykonawczym, w ramach komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli BMKZ należy uzgodnić rodzaj i kolor płytek przeznaczonych na posadzkę loggii oraz sposób montażu podwyższenia balustrad.
 6. Balustrady winny zostać pomalowane zgodnie z rozwiązaniem historycznym. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać odkrywki celem sprawdzenia ich pierwotnej kolorystyki, w oparciu o które podczas komisji z udziałem przedstawiciela BMKZ zostanie wybrany kolor zgodny z pierwotnym.
 7. Zgodnie z założeniami projektu należy przywrócić pierwotny wygląd elewacji poprzez usunięcie z niej wszelkich wtórnych instalacji, anten, rolet antywłamaniowych, zabudów balkonów oraz wejścia do piwnicy, tablic informacyjnych itp.
 8. Oryginalne elementy oświetlenia lub tabliczki (z numerem bloku, nazwą ulicy itp.), należy zachować, poddać konserwacji oraz ponownie umieścić na budynku. W przypadku nowych elementów należy je odtworzyć na wzór oryginalnych.
 9. Skrzynki techniczne na elewacji, konieczne do zachowania, np. gazowa, należy scalić z kolorem cokołu.
 10. Opaska wokół budynku winna być wykonana z płyt betonowych o wymiarach 50x50 cm. W przypadku konieczności jej częściowej lub całościowej wymiany należy zastosować płyty analogiczne do ww.
 11. Wszelkie nieprzewidziane w projekcie prace należy wyprzedzająco uzgadniać z BMKZ.
 12. Przed przystąpieniem do prac, w trakcie ich wykonywania oraz po ich zakończeniu należy sporządzać szczegółową dokumentację prac (m.in. fotograficzną), w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, którą następnie należy złożyć w Biurze MKZ w terminie do 60 dni po zakończeniu prac.
 13. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obwodzie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.
- f. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni – ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- g. Inwestor jest obowiązany:
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (zwanej dalej „u.p.b.”),
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

wynikających z:

- Art. 22 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt 3 u.p.b.;
 - Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
 - Art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.),
2. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 u.p.b.: przed przystąpieniem do użytkowania inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.
3. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) niezgodnie z przepisami uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projektowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY" w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596) na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do planu jako MWn.12.3.
- Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY", a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Do projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- Do projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
- Do projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a u.p.b., biorących udział w opracowaniu projektu oraz projektanta sprawdzającego, który dokonał sprawdzenia projektu.
- Projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Dołączono ostateczną decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 115/23 z dnia 27.02.2023 r. znak: KZ-02.4125.1.154.2022.JN+MKO na terenie objętym porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa zawartym w Krakowie w dniu 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 283, poz. 1887) wraz z Aneks nr 1 z dnia 12 listopada 2013 r.) zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków pozwalającą na realizację planowanych robót budowlanych. Pozwoleniem objęte są prace polegające na termomodernizacji i remoncie elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na os. Na Skarpie 47, położonego na terenie historycznego

układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004r. Zgodnie z wpisem do rejestru zabytków, ochronie podlega układ urbanistyczny, tj, m.in. rozplanowanie ulic, placów, zieleńców, usytuowanie, bryły i gabaryty budowli, wystrój wnętrz architektoniczno-krajobrazowych. Ponadto omawiany budynek jest położony na terenie uznanym za Pomnik Historii pod nazwą „Kraków - zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta” rozporządzeniem Prezydenta RP z 02.02.2023 r. oraz obowiązują na nim zapisy *Uchwały Nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta* (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 8347). Dodatkowo na omawianym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XC11/1362/13 z dnia 04.12.2013 r. Planowane prace realizowane w oparciu o przedłożoną dokumentację oraz przy uwzględnieniu warunków dodatkowych pozwolenia, polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych (z wyłączeniem cokołu i gzymsu) nie wpłyną negatywnie na walory estetyczne budynku, a remont elewacji poprawi jego stan zachowania i estetykę zabytku oraz historycznego układu urbanistycznego. W związku z powyższym są one dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Dołączono opinię ornitologiczno-chiropterologiczną na potrzeby termomodernizacji przedmiotowego budynku, która wykazała iż na obiekcie nie stwierdzono żadnych gniazdujących ani bytujących gatunków. Znalaziono natomiast opuszczone gniazdo gołębia miejskiego. Z uwagi na formę ochrony tego gatunku jako ochrona częściowa, ochronie podlegają jedynie miejsca gniazdowania w trakcie obecności piskląt w gnieździe. W związku z tym w opinii zawarto zalecenie, aby przed przystąpieniem do prac budowlanych zabezpieczyć to miejsce siatką lub w inny sposób uniemożliwiający dostanie się tam gołębi miejskich przed okresem lęgowym tych ptaków czyli do końca lutego. Po tym terminie konieczna będzie kolejna kontrola ornitologiczna i aktualizacja niniejszej opinii. Ponadto w przypadku konieczności zniszczenia jakiegokolwiek siedliska ptaków (niezidentyfikowanego podczas obserwacji) objętych ochroną gatunkową w trakcie prac termomodernizacyjnych, przed ich rozpoczęciem należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie o wydanie decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, w zakresie zniszczenia ich dotychczasowych siedlisk.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr: 213, 205/1 obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 23.09.2023 r.
Kraków, dnia 13.10.2023 r.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Kuron
Tytuł: Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

PODINSPEKTOR

Michał Wasilewski

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 u.p.b.).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a u.p.b.).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d (art. 41 ust. 4b u.p.b.).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (art. 41 ust. 4d u.p.b.).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 u.p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 u.p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 u.p.b.), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.b. (art. 55 ust. 1a u.p.b.). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b u.p.b.).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 u.p.b.).

5. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/1200/20 z dnia 16 września 2020 roku tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (zwanym dalej „Regulaminem”), właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 pkt 3 lit. f Regulaminu wskazuje, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnego zbierania odpadów

budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów u.p.b.

Art. 3 pkt 5 Regulaminu nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Art. 14 ust. 1 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika, położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 14 ust. 4 Regulaminu zobowiązuje wykonawców robót budowlanych do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Art. 28 pkt 6 Regulaminu określa, iż odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne należy gromadzić w specjalnych kontenerach lub workach na gruz, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez właściciela nieruchomości (zarządcę) oraz nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości, a następnie przekazać je podmiotowi odbierającemu odpady komunalne w ramach indywidualnego zlecenia lub dostarczyć do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 5 pkt 2 Regulaminu.

Art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lit. a i f Regulaminu zabrania: gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów z remontów; mieszania selektywnie zebranych odpadów, w szczególności wrzucania odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne; wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań z zawartością wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych lub szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego).

Zgodnie z art. 81a ust. 1 u.p.b. organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust. 2. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2008 z późn. zm.) *kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.*

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Na Skarpie 47, os. Na Skarpie 47, 31-912 Kraków
- na ręce pełnomocnika: P. Marcin Ćwik, ul. Ludwinowska 11 / 11, 30-331 Kraków
2. Aa

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - AU UMK
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. dokumentacji projektowej (PAB)
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
4. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie ul. Biskupia 18, 31 - 144 Kraków
5. Wydział Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
6. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
7. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Za torem 22, 30-542 Kraków
8. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków