

Kraków, dnia 10 kwiecień 2024 r.

PPU „Adrem” S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym os. Zgody 8 w Krakowie.

1. Przewidziany zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik do nin. ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać u inspektora nadzoru ds. budowlanych P. Marcin Zadroziński - tel. 571 226 025.

2. W złożonej ofercie należy określić:

- okres gwarancji
- podać wykaz robót prowadzonych o podobnym zakresie robót
- scan polisy oc

3. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie **do dnia 26.04.2024 r. godz. 15,00** w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat lub droga e-mailową : przetargi@adrem.krakow.pl.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: „**wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym os. Zgody 8 w Krakowie**”.

Oferta otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

4. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

- p..Marcin Zadroziński tel. 571-226-025 e-mail: zadroziński@adrem.krakow.pl
- p. Iwona Żurek tel. 571-225-544 e-mail: przetargi@adrem.krakow.pl

Załącznik:

1) przedmiar robót

PPU "ADREM" S.A.
GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s Wspólnot Mieszkaniowych
Obsługi Technicznej-Eksploatacyjnej

mgr. Bożena Szybiak.....

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe - budynek			
1.1		NAPRAWA USZKODZONYCH PŁYT BALKONOWYCH			
d.1.1	1 ZKNR C-2 0803-01 ¹⁾	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe 2,5*1*20	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
d.1.1	2 ZKNR C-2 0807-01 ¹⁾	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o sr. do 12 mm 10*20	m m	200.000	
				RAZEM	200.000
d.1.1	3 ZKNR C-2 0808-03 ¹⁾	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. sufitowa poz.1	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
d.1.1	4 ZKNR C-2 0809-03 ¹⁾	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15 - pow. sufitowa 15*20	dm ³ dm ³	300.000	
				RAZEM	300.000
d.1.1	5 ZKNR C-2 0812-02 ¹⁾	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetonowych do 35x35 mm 20*6	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
1.2		Balkony betonowe (20 szt.)			
d.1.2	6 KNR 2-02 1604-02 ²⁾	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 5*15*5	m ² m ²	375.000	
				RAZEM	375.000
d.1.2	7 KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 5 (poz.:1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22)			
d.1.2	8 KNR-W 4-01 0804-07 ³⁾	Zerwanie posadzki cementowej 20*2,5*1,0	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
d.1.2	9 KNR BC-02 0210-01 ⁴⁾	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji betonowych poz.8	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
d.1.2	10 KNR-W 2-02 1104-01 1104-03 ⁵⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro Krotność = 2 poz.8	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
d.1.2	11 KNR-W 2-02 1104-03 ⁵⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm poz.8	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
d.1.2	12 KNR-W 2-02 0514-03 ⁵⁾	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej 112,5+1,2*21*0,31*20	m ² m ²	29.400	
				RAZEM	29.400
d.1.2	13 KNR BC-02 0301-03 ⁴⁾	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach poziomych narazonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,00 mm Krotność = 2 poz.8	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
d.1.2	14 KNR BC-02 0301-11 ⁴⁾	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - wklejenie taśmy uszczelniającej 4,5*20	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
d.1.2	15 KNR BC-02 0510-03 ⁴⁾	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanymi metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300 poz.8	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
d.1.2	16 KNR BC-02 0520-02 ⁴⁾	Cokoły z płytek z płytek gresowych o wym. pozostałych o wys. do 150 mm układanych na klej cienkowarstwowy na ścianach poz.14	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
d.1.2	17 KNR-W 2-02 0902-01 z.sz. 5.7 9911-05 ⁵⁾	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich)-spody balkonów poz.8+15	m ² m ²	65.000	
				RAZEM	65.000

Ln.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0902-04 ⁵⁾	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie - boki balkonu+plyta pionowa 0.3*20*(2.5+2*1.2)+1*1.2*2*20	m ² m ²	 77.400	 77.400
19 d.1.2	KNR AT-38 0402-01 ⁶⁾	Wykonanie cienkowarstwowych akrylowych tynków strukturalnych na ścianach poz.17+poz.18	m ² m ²	 142.400	 142.400
20 d.1.2	KNR-W 2-02 1519-02 ⁵⁾	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil" poz.17+poz.18	m ² m ²	 142.400	 142.400
21 d.1.2	KNR-W 7-12 0107-02 ⁷⁾	Czyszczenie strumieniowo-ścienne do trzeciego stopnia czystości konstrukcją kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) [(1.5+1.2*2)*0.90*20]	m ² m ²	 70.200	 70.200
22 d.1.2	KNR-W 4-01 1212-08 ³⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych poz.21	m ² m ²	 70.200	 70.200
23 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 ⁸⁾	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km poz.8*0.05*2+poz.18*0.05	m ³ m ³	 8.870	 8.870
24 d.1.2	KNR 4-01 0108-10 ⁸⁾	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 19 poz.23	m ³ m ³	 8.870	 8.870
25 d.1.2	analiza indywidualna	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisku poz.23	m ³ m ³	 8.870	 8.870
26 d.1.2	analiza indywidualna	Obudowa kształtowników stalowych + wykończenie powierzchni 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
1.3		Wzmocnienie balkonów za pomocą konstrukcji stalowej			
27 d.1.3	KNNR 7 0208-04 ⁹⁾	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu 20 kg 1600/1000	t t	 1.600	 1.600
28 d.1.3	analiza indywidualna	Zastosowanie kotwy chemicznej do osadzenia prętów np. Fisher VT 380C wraz z śrubami M16 20*4	szt szt	 80.000	 80.000
29 d.1.3	analiza indywidualna	Zastosowanie kotwy chemicznej do osadzenia prętów np. Fisher VT 380C wraz z śrubami M10 20*(2)*8	szt szt	 320.000	 320.000
30 d.1.3	KNR 4-01 1212-02 ¹⁰⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie-zabezpieczenie konstrukcji stalowej (20*2.5*0.15*2+20*2*0.5)	m ² m ²	 35.000	 35.000
1.4		Wymiana blach na ścianach			
31 d.1.4	KNR-W 2-02 0514-03 ⁵⁾	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej 2.5*0.3*4*5	m ² m ²	 15.000	 15.000
32 d.1.4	analiza indywidualna	Praca zwykła (podnośnik samochodowy) 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000

Inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych
Oddziału Obsługi Mieszkańców Nr 4
P.P.U. „ADREM” S.A.

Marek Załozniński
Nr MAP/BO/5210/01